



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29539
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1981
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 665.000 €

На продажу семейный дом, расположенный в тихом районе Шкатари, всего в 3,5 км от центра Пулы и примерно в 4 км от моря. Дом был построен в 1981 году, занимает общую площадь 300 м<sup>2</sup> и расположен на ухоженном участке площадью 1.200 м<sup>2</sup> с приусадебным участком, газоном и хозяйственным зданием площадью 50 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находится просторная гостиная с прилегающей террасой и интересным двойным камином (внутренним и внешним). На межэтаже расположены входной коридор, туалет, гараж/чердак, котельная с террасой и одна спальня. Первый этаж состоит из столовой с террасой, кухни и спальни с собственной террасой, в то время как вер[...]