



DAMAC d.o.o.

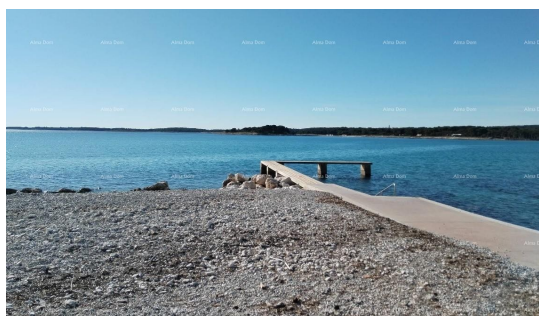
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                      | 29537             |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin           |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 1400 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 300 m             |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет               |
| <b>Этаж :</b>                     | Цокольный этаж    |
| <b>Количество этажей :</b>        | 4                 |
| <b>Врој соба :</b>                | 1                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1                 |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025              |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+                |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                |

**Цена :** 219.452 €

Квартира в новом современном здании в Медулине, в стадии строительства.

Отличное месторасположение:

- \* Медулин — один из самых популярных городов на юге Истрии,
- \* до моря — 300 м!!!
- \* центр Медулина всего в нескольких минутах езды на автомобиле,
- \* рядом находятся набережная, рестораны, магазины,
- \* асфальтированная дорога, парковка поблизости.

КВАРТИРА - А2 (первый этаж, 1 спальня)

Коридор: 3,62 м<sup>2</sup>

Ванная комната: 4,07 м<sup>2</sup>

Кухня + столовая: 8,30 м<sup>2</sup>

Гостиная: 12,77 м<sup>2</sup>

Спальня: 11,56 м<sup>2</sup>

Общая чистая площадь: 40,32 м<sup>2</sup>

К недвижимости прилагается парковочное место, включенное в цену.

Морской воздух и климат: Средиземноморский климат с теплыми лет...