



**ALMA DOM INVEST**  
Istarska ulica 8, 52100 Pula  
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)  
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29448
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 145.000 €

ВАЛТУРА – Строительный участок с домом и проектом для нового строительства!

В тихом истарском поселке Валтюра, всего в нескольких минутах от Пулы, продается участок площадью 933 м<sup>2</sup> с существующим домом площадью 65 м<sup>2</sup>, идеальный для реконструкции или строительства нового дома.

Особое преимущество этой недвижимости заключается в том, что уже существует проект для строительства нового дома, а вода и электричество находятся на участке, что значительно ускоряет начало реализации.

Недвижимость идеально подходит для:

- строительства семейного дома
- дома для отдыха
- туристической аренды
- надежной инвестиции с дол...