



DAMAC d.o.o.

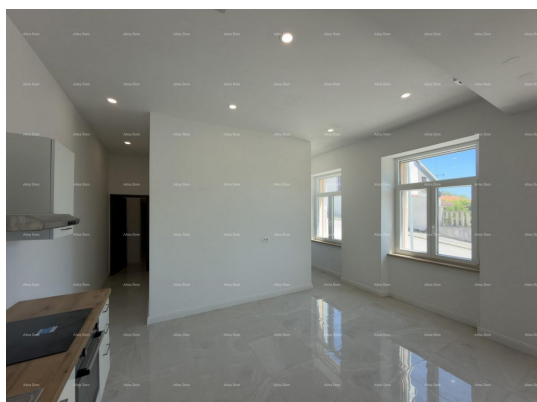
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29428
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 279.000 €

Продается дом площадью 150 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом районе Шияне в Пуле. Дом имеет функциональную планировку помещений и идеально подходит для семейной жизни или туристической аренды.

Состоит из просторной гостиной, кухни с обеденной зоной, двух спален, двух ванных комнат и большой террасы на втором этаже (50 м<sup>2</sup>), с которой открывается панорамный вид на окрестности. Терраса идеально подходит для отдыха и общения – достаточно большая для установки джакузи, гриля или уличного павильона.

Недвижимость оборудована двумя кондиционерами, готова к заселению и не требует дополнительных вложений.

С точки зрения распо[...]