



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29327
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	57 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 177.000 €

Продаем квартиру в строящемся здании на 1-м этаже, которое состоит в общей сложности из 5 квартир. На 1-м этаже в продаже находятся 2 квартиры - квартира с обозначением В и квартира с обозначением С.

Квартира С имеет площадь 54.97 м<sup>2</sup> (балкон включен в площадь квартиры по коэффициенту 0.50, то есть 5.60 м<sup>2</sup> \* 0.50 = 2.80 м<sup>2</sup>), ориентирована на юго-запад, состоит из гостиной с кухней и столовой с выходом на просторный балкон, 2 спален и ванной комнаты.

Каждая квартира будет оборудована теплым полом в коридоре, гостиной и ванной комнате, а также 1 кондиционером для отопления/охлаждения. В каждой квартире будет дымоход, и можно установит□...