



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A4	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		netto		65.70	

<b>Код :</b>	29315
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	71.20 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 284.800 €

В продаже новый жилой проект, расположенный в привлекательном месте в Штиньяне, в 900 м от первого пляжа.

Квартира A4 (1-й этаж), 65,70 м<sup>2</sup>

Одна из самых больших квартир в здании. Две просторные спальни (10,80 и 12,50 м<sup>2</sup>), ванная комната и большая гостиная с кухней и столовой (25,40 м<sup>2</sup>). Самая просторная лоджия в здании (7,50 м<sup>2</sup>) предоставляет дополнительное внешнее пространство. Отличный выбор для требовательных семей.

Качество и способ строительства:

- Фундамент на железобетонной плите, выполненный на прочном консолидационном основании
- Несущая конструкция из железобетона (МВ 30) и несущие стены толщиной 25 см
- Межэтажные желе[...]

