**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE

KAT

| | | naziv | površina | koef. | neto |
|---|---|---|---|---|---|
| stan A3 | 1 | hodnik | 2.20 | 1 | 2.20 |
| | 2 | kupaona | 4.60 | 1 | 4.60 |
| | 3 | soba | 9.50 | 1 | 9.50 |
| | 4 | dnevni boravak, kuhinja i blagovaona | 21.20 | 1 | 21.20 |
| | 5 | loggia | 6.50 | 0.75 | 4.80 |
| ukupno stan A3 | | | netto | | 42.30 |

| | |
|---|---|
| **Код :** | 29314 |
| **Расположение :** | Pula |
| **Площадь объекта :** | 45.05 m2 |
| **Площадь земель :** | 0 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 500 m |
| **Расстояние от моря :** | 500 m |
| **Вид на море :** | Нет |
| **Этаж :** | 1 |
| **Количество этажей :** | 3 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Количество ванных комнат :** | 1 |
| **Год постройки :** | 2026 |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Парковка :** | Да |

Цена : 180.200 €

В продаже новый жилой проект с общим количеством 7 квартир, расположенный в привлекательном месте в Штиньяне.

Квартира A3 (1-й этаж), 42,30 м²

Функциональная однокомнатная квартира с спальней (9,50 м²), ванной комнатой и гостиной с кухней и столовой (21,20 м²), соединенной с собственной лоджией площадью 4,80 м². Компактная и экономичная, идеальна для пар, одиночных домохозяйств или туристической аренды.

Качество и способ строительства:
• Фундамент на железобетонной плите, выполненный на прочном консолидационном основании
• Несущая конструкция из железобетона (MB 30) и несущие стены толщиной 25 см
• Межэтажные железобетонн...