



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A3	1	hodnik	2.20	1	2.20
	2	kupaona	4.60	1	4.60
	3	soba	9.50	1	9.50
	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	21.20	1	21.20
	5	loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A3		netto		42.30	

<b>Код :</b>	29314
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	45.05 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 180.200 €

В продаже новый жилой проект с общим количеством 7 квартир, расположенный в привлекательном месте в Штиньяне.

Квартира A3 (1-й этаж), 42,30 м<sup>2</sup>

Функциональная однокомнатная квартира с спальней (9,50 м<sup>2</sup>), ванной комнатой и гостиной с кухней и столовой (21,20 м<sup>2</sup>), соединенной с собственной лоджией площадью 4,80 м<sup>2</sup>. Компактная и экономичная, идеальна для пар, одиночных домохозяйств или туристической аренды.

Качество и способ строительства:

- Фундамент на железобетонной плите, выполненный на прочном консолидационном основании
- Несущая конструкция из железобетона (МВ 30) и несущие стены толщиной 25 см
- Межэтажные железобетонн...

