



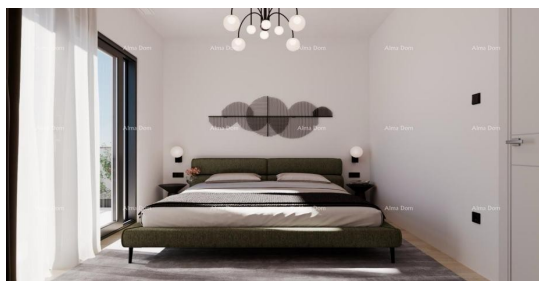
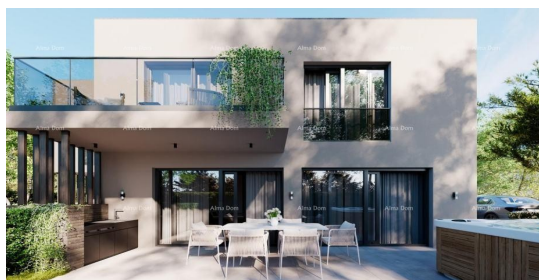
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29167
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	119.58 m2
<b>Площадь земель :</b>	250 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	200 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 335.000 €

В мирном и уютном районе, всего в нескольких минутах езды от моря и прекрасных пляжей юго-восточной Истрии, продается дуплексный дом, который представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и качества проживания.

Недвижимость располагается на двух этажах и имеет чистую полезную площадь 119 м<sup>2</sup>. Тщательно продуманный план помещений обеспечивает максимальный комфорт и рациональное использование пространства. Недвижимость состоит из трех спален, двух современных ванных комнат и просторной гостиной открытого типа, соединенной с кухней и столовой. Большие стеклянные стены позвол[...]