



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Код :</b>	29131
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	190 m2
<b>Площадь земель :</b>	452 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1968
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 1.250.000 €

На одной из самых востребованных локаций в Ровине продается дом с исключительным инвестиционным потенциалом. Расположенный на участке площадью 452 м<sup>2</sup>, объект находится в тихой и зеленой обстановке, всего в нескольких минутах ходьбы от моря, пляжей и центра города.

Дом был построен в 1968 году качественным строительством из блоков с железобетонными межэтажными конструкциями и занимает примерно 190 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на два этажа. Он состоит из двух отдельных квартир с общей численностью шести спален, что предоставляет множество возможностей для семейной жизни, туристической аренды или перепланиро...