



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29083
<b>Расположение :</b>	Kanfanar
<b>Площадь объекта :</b>	210 m2
<b>Площадь земель :</b>	312 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 520.000 €

В мирном населённом пункте общины Канфанар продаётся прекрасная полностью отремонтированная недвижимость, состоящая из двух каменных домов с общей жилой площадью 208 м<sup>2</sup> (большой дом 150 м<sup>2</sup> + маленький дом 58 м<sup>2</sup>), расположенная на ограждённых участках общей площадью 312 м<sup>2</sup> (60 м<sup>2</sup> + 252 м<sup>2</sup>). Продаётся исключительно как единое целое.

Маленький дом (отдельностоящий, 58 м<sup>2</sup>):

Нагрузочные каменные стены (52-60 см), деревянная крыша с водостоками.

Первый этаж: гостиная с кухней, спальня, ванная комната, санузел.

Полы: керамика и камень.

Внешние окна: деревянные с ИЗО стеклами и ставнями.

Внутренние окна: деревянные.

Полностью кондиционирован...