



DAMAC d.o.o.

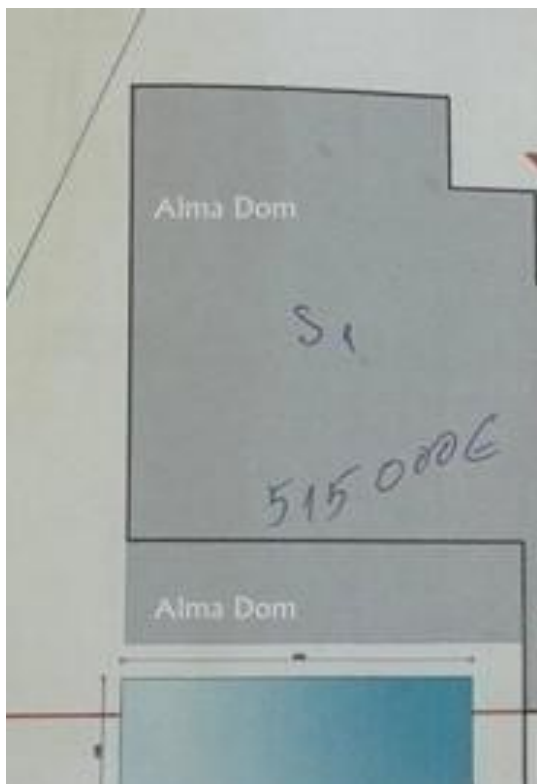
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	29036
Расположение :	Novigrad
Площадь объекта :	123 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	400 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 515.000 €

Продается квартира в новостройке с полученным разрешением на использование и процессом оформления, площадью 123,63 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже здания с восемью жилыми единицами.

Квартира состоит из:

Гостиной с кухонной зоной - 42,72 м<sup>2</sup>

Спальни 1 - 15,08 м<sup>2</sup>

Спальни 2 - 16,81 м<sup>2</sup>

Прихожей - 2,40 м<sup>2</sup>

Санузла 1 - 6,05 м<sup>2</sup>

Спальни 3 - 12,66 м<sup>2</sup>

Санузла 2 - 5,55 м<sup>2</sup>

Лоджии 29,81 м<sup>2</sup> \* 0,75 = 22,36 м<sup>2</sup>

Чистая жилая площадь S1 - 123,63 м<sup>2</sup>.

К квартире S1 также принадлежит сад площадью 90 м<sup>2</sup>, в котором находится бассейн 9 м \* 4 м, а также 2 парковочных места на территории здания.

Тихое место с большой приватностью

Всего 400 м от моря и пляжа

Для получения дополнительной ин...