



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28942
<b>Расположение :</b>	Vodnjan
<b>Площадь объекта :</b>	260 m2
<b>Площадь земель :</b>	620 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 520.000 €

Продается дуплексный дом в тихом районе недалеко от Водняна.  
Площадь объекта: 260 м<sup>2</sup> нетто (верхний и нижний этаж по 130 м<sup>2</sup>).

Площадь участка: 620 м<sup>2</sup>.

Дом распределен на два этажа:

Верхний этаж (130 м<sup>2</sup> нетто):

3 спальни

3 ванные комнаты

Кухня

Просторная гостиная

Терраса.

Нижний этаж (130 м<sup>2</sup> нетто):

Большая кладовая/подвал

1 спальня

1 ванная комната

Большая гостиная с камином

Внешняя терраса с кухней

Внешняя кладовая и туалет.

Внешние удобства:

Бассейн

Устроена парковка на 4 автомобиля

Этот роскошный дуплексный дом предлагает максимальную приватность и выдающуюся планировку пространства. Он идеально □...