



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                      | 28939             |
| <b>Расположение :</b>             | Pula              |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m               |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 0 m               |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет               |
| <b>Этаж :</b>                     | вр                |
| <b>Количество этажей :</b>        | 0                 |
| <b>Врој соба :</b>                | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1                 |
| <b>Год постройки :</b>            | 2007              |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | Не указано        |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                |

**Цена :** 290.000 €

На продажу уютная и функциональная квартира площадью 65 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом районе Пулы. Недвижимость идеально подходит для семейной жизни.

Квартира состоит из:  
двух спален  
гостиной, соединенной с кухней  
ванной комнаты с душем  
большой закрытой лоджии  
закрытого балкона

Квартира оборудована центральным отоплением, кондиционером и паркетом, что обеспечивает комфортное проживание в течение всего года.

Особая ценность этой недвижимости — ухоженный частный сад площадью 80 м<sup>2</sup>, полностью огражденный и задуманный как настоящая маленькая зеленая оаза для отдыха и общения.

В саду находятся:  
барбекю  
беседка  
са...