



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28922
Расположение :	Umag
Площадь объекта :	0 m2
Площадь земель :	611 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Нет
Земля :	Для строительства
Степень возможного строительства	Да

Цена : 449.000 €

На продажу привлекательный земельный участок, 611 м², расположенный вблизи моря и города Умаг.

Участок находится в пределах застроенной территории населенного пункта и предназначен для жилого строительства. Возможна постройка семейного дома, виллы или многоквартирного здания с до 4 функциональными единицами, что придаёт участку отличный инвестиционный потенциал.

Разрешено строительство объекта высотой до 10 метров, с не более чем тремя надземными этажами, при этом максимальная площадь застройки составляет примерно 289 м². Не менее 20% участка необходимо оставить под зеленую зону, что обеспечит комфортную и ка...