



DAMAC d.o.o.

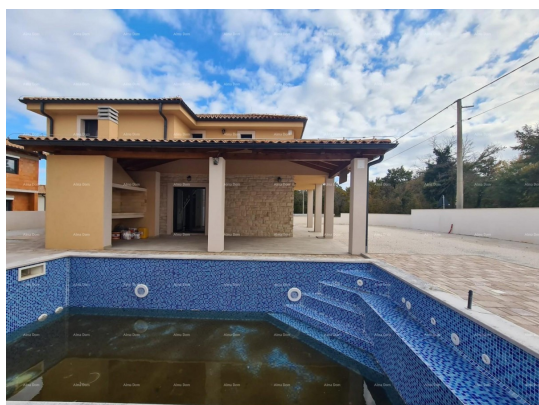
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28891
<b>Расположение :</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь объекта :</b>	155 m2
<b>Площадь земель :</b>	497 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	A+

**Цена :** 495.000 €

Продается дом с бассейном в новом тихом поселке Светвинченат.

Объект расположен в жилом районе и окружен другими виллами для отдыха. Он находится всего в 20 минутах от первых пляжей и центра Пулы.

Мы предлагаем два дома в маленьком и тихом месте. Дома имеют одинаковую планировку и имеют жилую площадь 155 м2 и 160 м2, а также огороженный сад площадью 497 м2 с бассейном и двумя парковочными местами. Первый этаж виллы состоит из гостиной и 3 спален с собственной ванной комнатой, туалетом, кухней и гостиной с выходом на большую крытую террасу, где есть летняя кухня и пристройка к бассейну. Внутренняя лестница ведет на второ[...]