



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28870
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	1908
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 412.000 €

Дом расположен в тихом районе, общей площадью 140 м<sup>2</sup>, каждая квартира по 70 м<sup>2</sup>. Сад имеет площадь 683 м<sup>2</sup>. Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для тех, кто готов инвестировать в ремонт и адаптацию помещения в соответствии со своими потребностями.

Дом требует полного ремонта одной квартиры, в другой можно жить. Это возможность для будущих владельцев спроектировать эти две квартиры в соответствии со своими пожеланиями и стандартами. Дом имеет соответствующую документацию, что позволяет беспрепятственно продолжать работу и заселяться после ремонта.

Учитывая размер сада, у будущих владельцев...