



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Код :</b>	28854
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 175.000 €

На продажу предлагается привлекательный земельный участок площадью 677 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом и зеленом районе поселка Перушки, в муниципалитете Марчана. Особую ценность участку придают 14 прекрасных автохтонных старых оливковых деревьев.

Согласно действующей информационной справке о местоположении, участок находится в зоне смешанного назначения.

Возможности строительства:

максимальный коэффициент застройки (kig): 0,30

возможность строительства объекта с площадью до 203 м<sup>2</sup>

разрешенное строительство: 1 этаж + 2 этажа

максимальная высота объекта: 10 м

Из-за расположения и разрешенной этажности, будущий объект □...