



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28720
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 840.000 €

На продажу предлагается роскошная вила в Кавране, расположенная на просторном участке площадью 1.250 м<sup>2</sup>, с общей жилой площадью 300 м<sup>2</sup>. Вила полностью меблирована, имеет энергетический класс A+ и оснащена современными системами для комфорта и безопасности. На участке также растут 11 оливковых деревьев, что дополнительно подчеркивает средиземноморскую атмосферу.

На первом этаже находятся современная кухня, столовая, кладовая, просторная гостиная с камином, туалет и одна спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположены еще три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает мак...