



DAMAC d.o.o.

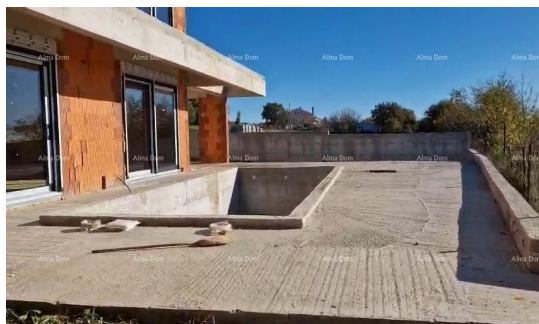
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28712
<b>Расположение :</b>	Kanfanar
<b>Площадь объекта :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 392.000 €

На продажу дом в состоянии "roh bau" в местечке Канфанар, в 20 минутах от Ровиня. Установлены окна с электрическими жалюзи, проведены электрика и водоснабжение, а также системы подогрева пола. Дом современного дизайна и функциональной планировки: на первом этаже находятся рабочие комнаты, такие как кладовая, гардеробная, прачечная и туалет, просторная гостиная и кухня с выходом на большую террасу, где расположена зона для загара с бассейном. На втором этаже находятся 3 спальни, каждая с собственным санузлом, а одна из них имеет выход на большую террасу. Дом предлагает вид на море уже с уровня первого этажа. Указанная []...