



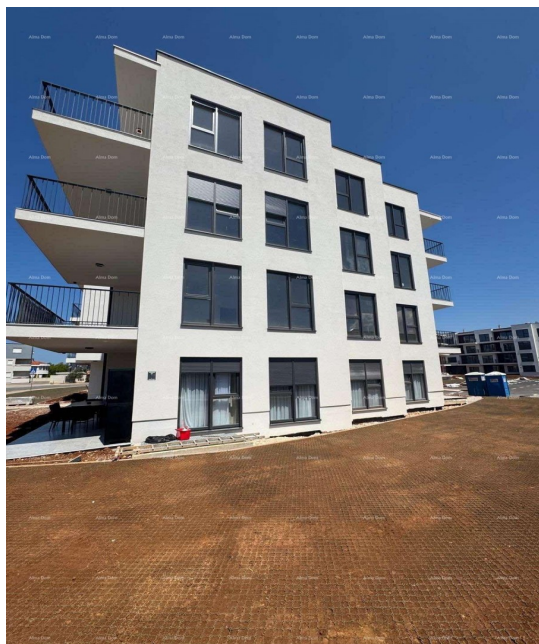
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28706
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	77.30 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 283.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 77,30 м<sup>2</sup>, со складом и парковочным местом. Квартира с обозначением 1-16 находится на 1 этаже здания и состоит из:

- Входного пространства
- 2 ванных комнат
- 2 спален
- Открытой гостиной с кухней и столовой
- Балкона (6,02 м<sup>2</sup>).

К квартире также прилагаются:

- Склад (3,22 м<sup>2</sup>)
- Навесное парковочное место.

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественные ПВХ окна, подъемно-сдвижные стены
- Электрические жалюзи в комнатах
- Мультисплит система...