



DAMAC d.o.o.

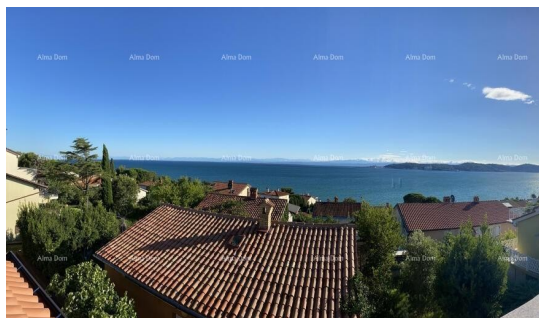
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28648
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	190 m2
<b>Площадь земель :</b>	200 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	1979
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 463.500 €

На привлекательном и спокойном месте в Умаге, в Красном Врху, всего в нескольких минутах ходьбы от моря, продается полностью отремонтированный дом с тремя отдельными апартаментами – идеальная возможность для туристической аренды, надежной инвестиции или сочетания собственного проживания и аренды.

Дом, построенный в 1979 году, был капитально отремонтирован в 2022 году, при этом были модернизированы все ключевые элементы – системы, фасад, крыша и окна – что обеспечивает высокий уровень комфорта и беззаботного использования. Особую ценность придает планировка на три самостоятельные жилые единицы, которые обесп...