



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28509
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 260.000 €

На продажу предлагается просторная и полностью отремонтированная квартира в самом центре Пулы, в исключительно востребованном и удобном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от всех городских удобств.

Квартира расположена в здании старой постройки (до 1968 года), на первом этаже, и принадлежит к этажной собственности. Согласно официальной документации, площадь составляет 56,37 м<sup>2</sup>, в то время как фактическая полезная площадь составляет 79 м<sup>2</sup>. К квартире также прилагается часть двора с террасой площадью 13 м<sup>2</sup>, которая зарегистрирована как сарай, но используется как уютное внешнее пространство.

Внутреннее простр...