



DAMAC d.o.o.

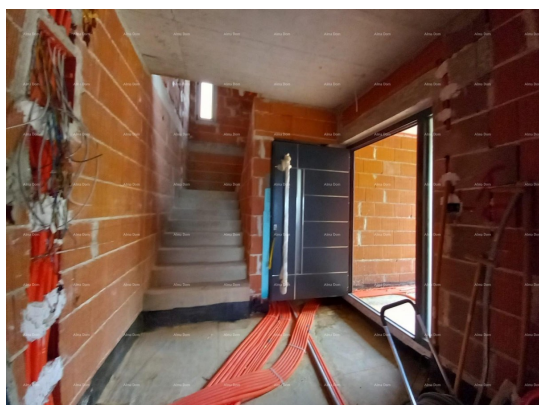
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28496
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	75.46 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 320.000 €

На продажу предлагается квартира в Лижняне на первом этаже с бассейном, который будет делиться только с одной квартирой. Квартира продается по системе "ключ в руки".

Квартира состоит из:

- прихожая - 5.58 м<sup>2</sup>
- туалет - 2.07 м<sup>2</sup>
- ванная комната - 5.04 м<sup>2</sup>
- спальня - 12.56 м<sup>2</sup>
- ванная комната - 6.12 м<sup>2</sup>
- спальня - 12.68 м<sup>2</sup>
- кухня/столовая/гостиная - 31.41 м<sup>2</sup>

К квартире также относятся:

- 1/2 от помещения с обозначением 6, которое служит как прачечная с отдельными установками для воды и электричества
- 1/2 от помещения с обозначением 7, то есть крытой террасы с выходом в бассейн
- 1/2 от помещения с обозначением 8, то есть открытой терра...