



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28143
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	900 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 514.000 €

В мирной зоне Лижняна, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, расположена эта просторная недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, приватность и современный стиль жизни.

Дом площадью 260 м<sup>2</sup> включает шесть комфортабельных спален, наполненных естественным светом, гостиную, полностью оборудованную кухню и две ванные комнаты, оснащенные биде и душем. Внутреннее планирование разработано так, чтобы обеспечить высокий уровень практичности и комфорта для повседневного проживания или туристического назначения.

Внешняя часть включает ухоженный средиземноморский сад, просторный бассейн, зону для загара ☐...