



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28124
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	600 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 198.200 €

Этот прекрасный апартамент в Пуле, расположенный всего в 600 метрах от центра и в 1000 метрах от моря, идеален для жизни или отдыха. Площадь 55 м<sup>2</sup> включает в себя спальню, гостиную с кухней и столовой, а также террасу, обеспечивая оптимальную планировку для комфортной жизни. Год постройки 2026 гарантирует современное строительство и энергоэффективность. Апартамент находится на первом этаже и оборудован противовзломной дверью. Отличное месторасположение, близость к Pula City Mall. Принимаются бронирования. Компания является плательщиком НДС, поэтому покупатель освобожден от уплаты налога на передачу недвижимости.

ИНФОР...

KATALOG STANOVA - PULA KAŠTENJER  
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA - P+2

LEGENDA:  
B3 - jednosoban stan

ZGRADA 'B'  
PRIZEMLE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:

01 - anevni b. i kuhinja	P= 20,08m <sup>2</sup>
02 - hodnik	P= 4,11m <sup>2</sup>
03 - spavaća soba	P= 9,95m <sup>2</sup>
04 - kupaošnica	P= 6,96m <sup>2</sup>
05 - terasa 4,57x0,75	P= 3,43m <sup>2</sup>
UKUPNO:	P= 44,53m <sup>2</sup>
G2 - garaža 17,40x0,60	P= 10,44m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO:	P= 54,97m <sup>2</sup>