



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28121
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	400 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 600.000 €

Продаем красивый, современный дом с бассейном в непосредственной близости от центра.

Этот красивый дом находится всего в 400 м от центра Ракля. Первый этаж дома состоит из кладовой/прачечной, ванной комнаты, спальни, а также кухни-столовой и гостиной, из которых есть выход на террасу и в сад.

На втором этаже находятся две спальни, которые делят ванную комнату, а также главная спальня с собственной ванной комнатой.

Все комнаты выходят на большую общую террасу.

В спальнях паркет, в остальных помещениях - керамическая плитка.

В доме установлено электрическое отопление, кондиционеры в каждой комнате, камин в гостин...