



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28056
<b>Расположение :</b>	Žminj
<b>Площадь объекта :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

Старая цена : 290.000 €

**Новая цена :** 270.000 €

Продается аутентичное истарское имение рядом с Жминьем – дом с большим потенциалом!

Всего в 6 км от Жминя и 16 км от моря продается очаровательное имение площадью 958 м<sup>2</sup> с каменным домом на двух этажах и мансардой. Дом имеет новый фасад и крышу, состоит из кухни, гостиной, ванной комнаты, 3 спален и террасы с колодцем. Мансарда легко может быть переоборудована в дополнительное жилое пространство.

Во дворе находятся летняя кухня (22 м<sup>2</sup>), два гаража и бывший сарай (88 м<sup>2</sup>), а также навесы общей площадью 90 м<sup>2</sup>. Огражденный двор с фруктовыми деревьями и зеленью обеспечивает полное спокойствие и аутентичную атмосферу Истрии.

...