



<b>Код :</b>	28045
<b>Расположение :</b>	Oprtalj
<b>Площадь объекта :</b>	315 m2
<b>Площадь земель :</b>	4000 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1950
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 399.000 €

В сердце Истрии, недалеко от Опрталья, находится этот уникальный каменный дом, который предлагает редкое сочетание пространства, уединения и возможностей.

Дом имеет общую площадь 315 м<sup>2</sup> и расположен на земельном участке площадью 4.000 м<sup>2</sup>. Особая ценность заключается в том, что половина участка (2.000 м<sup>2</sup>) является строительной.

Окруженный природой, вдали от городского шума и взглядов соседей, этот участок обеспечивает полное спокойствие, при этом вы находитесь всего в нескольких минутах от Опрталья и примерно в 20 км от моря. Представьте себе ухоженный двор с бассейном, оливковыми деревьями и зоной для отдыха - все э...