



DAMAC d.o.o.

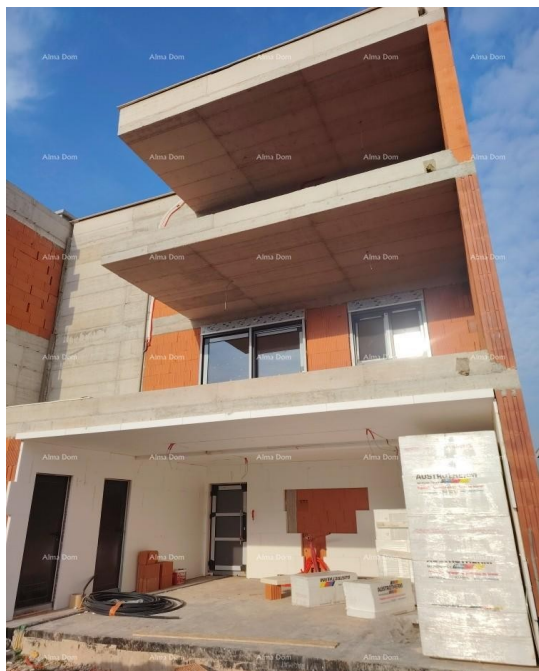
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

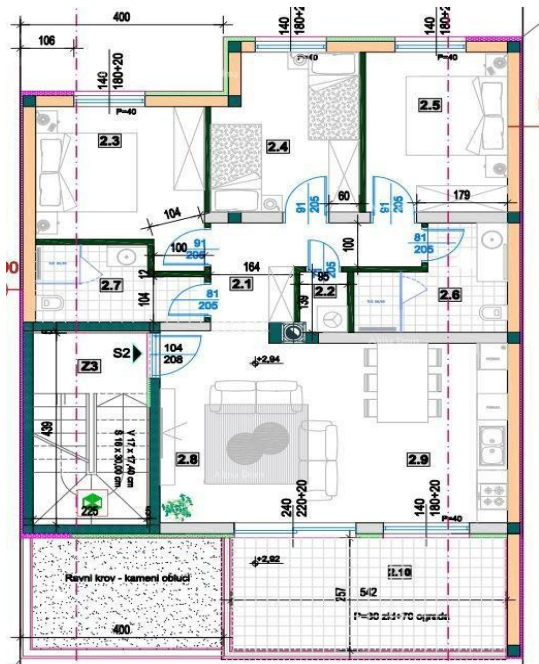
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28029
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	88.91 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	800 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	2
Количество этажей :	3
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 290.000 €



Квартира в стадии строительства находится в здании, состоящем в общей сложности из 3 квартир, в тихом районе Медулина.

Квартира на 2-м этаже состоит из:

коридор и прихожая - 6,46 м²

прачечная - 1,28 м²

спальня 1 - 10,84 м²

спальня 2 - 9,95 м²

спальня 3 - 10,22 м²

ванная комната - 5,94 м²

ванная комната - 5,07 м²

гостиная - 14,96 м²

кухня и столовая - 13,74 м²

лоджия - 13,93 м² * коэфф. 0,75 = 10,45 м²

Всего S3 нетто/полезная нетто - 92,39 м²/88,91 м²

Квартире принадлежат:

ДВА КРЫТЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА 5,88+5,88 = 11,76 м²

КЛЕТОК S3 - 1,34 м²

ВСЕГО квартира S3 с принадлежностями - 102,01 м²

Оборудование:

Кондиционеры во всех комнатах и в гостиной

Теплый пол в □..