



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28023
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	100 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.380.000 €

Продаем современную виллу в отличном месте!

Совершенно новая вилла, построенная по высоким стандартам, всего в 100 метрах от моря и марины.

Первый этаж дома состоит из впечатляющей открытой гостиной, которая открыта до самой высокой точки дома, дополненной большими стеклянными стенами для обилия дневного света, а также кухни, столовой, технической комнаты, туалета и спальни с собственным санузлом.

На втором этаже находятся три спальни, каждая с собственным санузлом.

Весь дом оснащен системой теплого пола, кондиционерами Daikin, итальянской керамикой, а в спальнях - паркетом.

Крытая терраса площадью 140 м<sup>2</sup> с провед...