



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27994
<b>Расположение :</b>	Poreč
<b>Площадь объекта :</b>	112.39 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	6
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

Цена : 529.919 €

Жилой-коммерческий дом разделен на три части: центральную, южную и северную, с особым вниманием к озеленению территории.

Квартиры продаются по системе «под ключ», что включает:

- Полностью оборудованную ванную комнату (мебель и сантехника),
- Напольные покрытия во всех комнатах (керамическая плитка первого класса, ламинат),
- Проведенную электропроводку и установленный кондиционер,
- Внутренние и наружные окна из ПВХ/АЛЮ,
- Противопожарные и антивзломные входные двери,
- Антенную систему и сеть UTP,
- Стены и потолки окрашены в белый цвет.

Квартира С301 площадью 253,93 м<sup>2</sup> (чистая площадь 112,39 м<sup>2</sup>) расположена на 3-м □..