



DAMAC d.o.o.

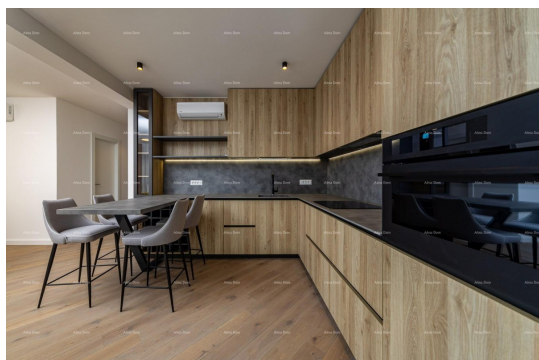
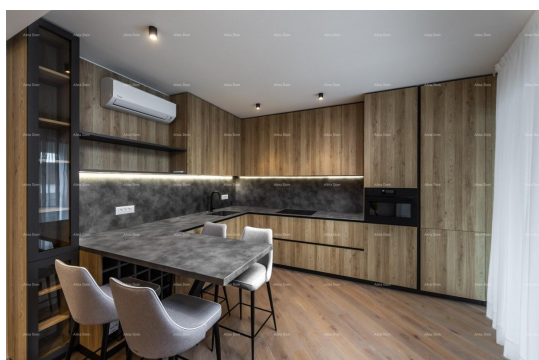
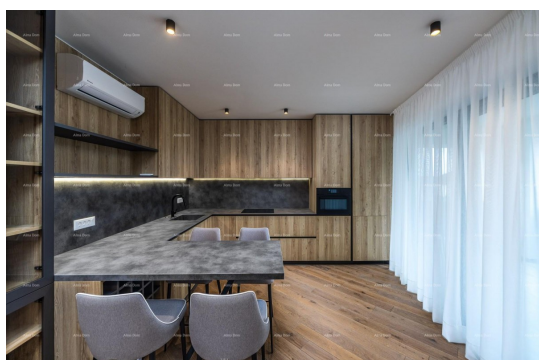
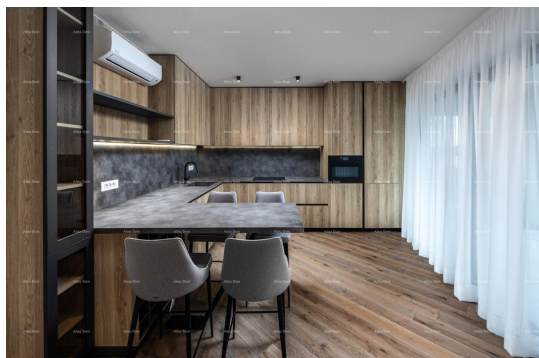
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27895
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	113.14 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	200 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

Цена : 650.000 €

Квартира расположена в элитном районе Ровинья - Борик, на тихой улице в нескольких минутах от моря, набережных, парковки и кафе. Она находится в современном здании всего с шестью квартирами, лифтом, частным парковочным местом и кладовой в гараже. Коридоры выложены керамогранитной плиткой, в здании установлены индивидуальные системы доступа.

Квартира совершенно новая, меблированная и ни разу не заселялась. Чистая площадь квартиры составляет 96,64 м<sup>2</sup>, дополнительные помещения - 16,50 м<sup>2</sup> - общая площадь 113,14 м<sup>2</sup>, а общая расчетная площадь (полезная) - 102,72 м<sup>2</sup>.

Планировка и площадь:

- Спальня 1 - 13,09 м<sup>2</sup>
- Ванная комната - 6...