



DAMAC d.o.o.

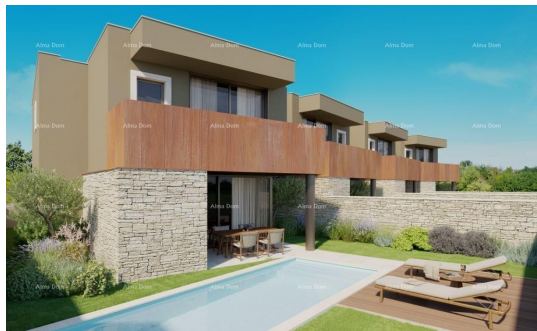
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	27834
Расположение :	Bale
Площадь объекта :	148.56 m2
Площадь земель :	105 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Нет
Количество этажей :	0
Broj soba :	2
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 893.750 €

На продажу современная вилла, часть эксклюзивного проекта. Расположена в центре Бала, в 5 км от моря и в 15-20 минутах от Ровиня и Пулы. Сочетание первоклассной истарской архитектуры, деталей из кор-теп и современного дизайна.

Дом имеет отдельный вход, два этажа и ухоженный участок с бассейном.

Первый этаж

Открытое пространство: гостиная + столовая + кухня

Техническое помещение, туалет, гардеробная, кладовая

Большая алюминиевая раздвижная дверь на двор

Летняя кухня с крытой террасой

Солнечная площадка + бассейн с электролизом соли (без хлора)

Второй этаж

2 просторные спальни, каждая с гардеробной и ванной комна[]..