



DAMAC d.o.o.

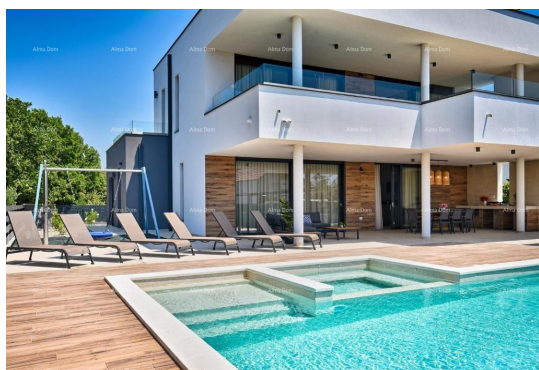
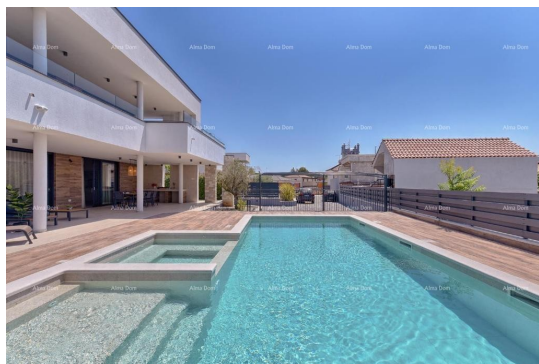
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27704
<b>Расположение :</b>	Fažana
<b>Площадь объекта :</b>	342 m2
<b>Площадь земель :</b>	719 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 999.000 €

Вилла с видом на море находится в 500 метрах от пляжа. Вилла имеет 4 спальни, гостиную, полностью оборудованную кухню и 3 ванные комнаты с душем и ванной. Общая площадь объекта составляет 342 м<sup>2</sup>, сад - 461 м<sup>2</sup>, бассейн - 42 м<sup>2</sup>. На террасе есть оборудование для гриля.

Вилла расположена в 11 км от арены в Пуле и 30 км от кафедрального собора Святой Эуфимии. Ближайший аэропорт, аэропорт Пула, находится в 14 км от объекта.

Продавец - юридическое лицо, зарегистрированное в системе НДС.

Цена виллы без НДС - 1.000.000 евро.

Цена с НДС - 1.250.000 евро.

Информация:

Азра Вальевац

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)