



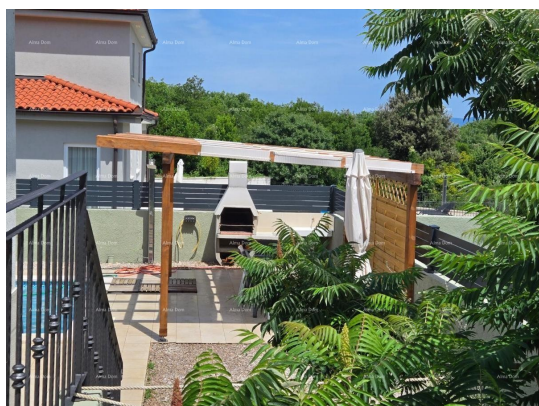
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27585
<b>Расположение :</b>	Raša
<b>Площадь объекта :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	15000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 435.000 €

На продажу просторная вилла площадью 182 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом селе муниципалитета Раша, с видом на сад и частным двором.

Вилла предлагает:

3 спальни

3 ванные комнаты (собственные ванные комнаты + дополнительная ванная комната)

Просторную гостиную с обеденной зоной

Оборудованную кухню

Террасу с видом на бассейн

Балкон

Кондиционирование

Звукоизоляцию и частный вход для дополнительной приватности

На территории объекта находится:

Частный бассейн

Ухоженный сад

Частная терраса

Зона для барбекю

Бильярдная комната

Частная парковка

Пляж находится в 2,4 км, а аэропорт Пула на расстоянии 53 км.

Идеальная недвижимость...