



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27578
<b>Расположение :</b>	Raša
<b>Площадь объекта :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2018
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 490.000 €

На продажу предлагается отдельно стоящий двухэтажный дом, расположенный в поселке недалеко от Раши, в сердце Истрии. Дом предлагает 123 м<sup>2</sup> чистой жилой площади, а также дополнительное хранилище площадью 20 м<sup>2</sup>, и находится на просторном и ухоженном участке площадью 940 м<sup>2</sup>.

Дом был построен в 2018 году и дополнительно отремонтирован в 2023 году. Он выполнен из кирпича и имеет энергетический класс B, что обеспечивает хорошую энергетическую эффективность и комфортное проживание в течение всего года. Дом состоит из двух этажей и включает три спальни и две ванные комнаты с туалетом. Дополнительный комфорт обеспечивают бал...