



DAMAC d.o.o.

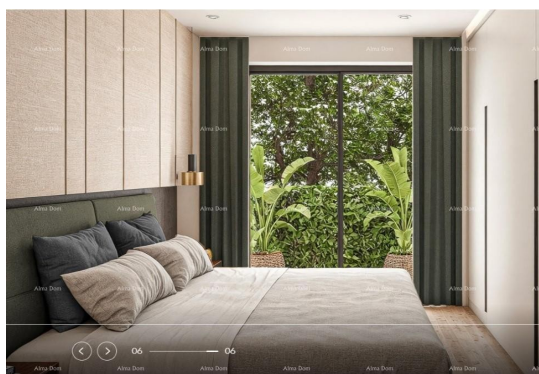
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	27457
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	98 m ²
Площадь земель :	150 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	3
Врој соба :	2
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 430.000 €

В прекрасном месте в Премантуре, всего в 500 метрах от природного парка Каменяк и кемпинга Ступице, продаётся квартира на первом этаже современного качественного новостроя.

Здание состоит из шести квартир и построено в соответствии с высочайшими стандартами.

РАССТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Море и Каменяк: 500 м
- Магазины, рестораны, центр города: рядом
- Медулин: 10 минут езды
- Пула (аэропорт): 20 минут езды

ПЛАНИРОВКА ПРОСТРАНСТВА

Площадь квартиры (расчетная): 98,9 м²

Площадь сада с бассейном: 150,4 м²

Прихожая: 5,9 м²

Спальня 1: 9,3 м²

Спальня 2: 11,7 м²

Ванная комната: 6,1 м²

Гостиная с кухней и столовой: 22,9 м²

Крытая террас...

BPT-102 3+KK 95,0 m ²		
	1. kat	3+KK
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spaćea soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spaćea soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupatnica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrovnje terase • Covered terrace	19,7 m ²
07	Nemaskivena terase • Uncovered terrace	49,0 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ²
	Parking (2x) • Parking (2x)	26,3 m ²
	Ukupna površina • Total area	95,0 m²



Kreiranje projekata i planova za namenu izdati. Ova su projekta i planovi izdati su bez odgovornosti, ali ne mogu biti garancija za bilo kakvu vrstu odgovornosti. Ova su projekta i planovi izdati su bez odgovornosti, ali ne mogu biti garancija za bilo kakvu vrstu odgovornosti. Ova su projekta i planovi izdati su bez odgovornosti, ali ne mogu biti garancija za bilo kakvu vrstu odgovornosti.