



DAMAC d.o.o.

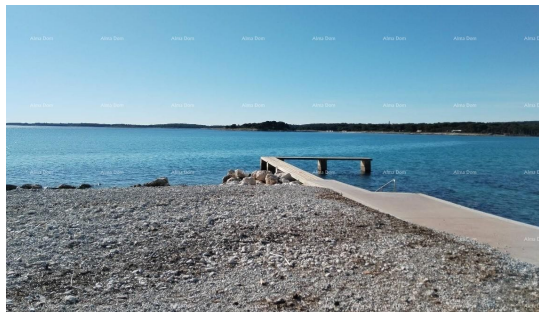
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

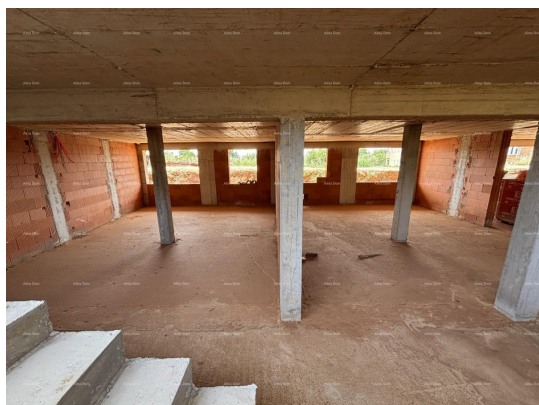
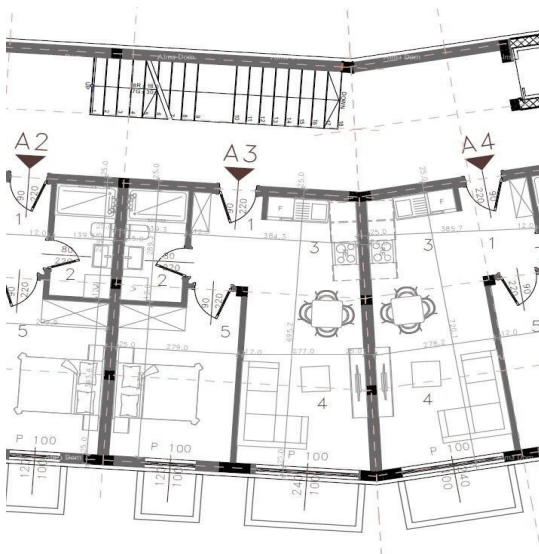
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



A3

1	Hodnik	3.73 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.04 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	10.58 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.64 m <sup>2</sup>
A3 ukupno neto:		37.84 m <sup>2</sup>



Код :	27419
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	37.84 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	0 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	1400 m
Расстояние от моря :	300 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	4
Врој соба :	1
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 206.742 €

Квартира в новом современном здании в Медулине, в стадии строительства.

Отличное месторасположение:

- \* Медулин — один из самых популярных городов на юге Истрии,
- \* до моря — 300 м!!!
- \* центр Медулина находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле,
- \* рядом находятся набережная, рестораны, магазины,
- \* асфальтированная дорога, парковка поблизости.

КВАРТИРА - А3 (первый этаж, 1 спальня)

Коридор: 3,73 м<sup>2</sup>

Ванная комната: 4,04 м<sup>2</sup>

Кухня + столовая: 7,85 м<sup>2</sup>

Гостиная: 10,58 м<sup>2</sup>

Спальня: 11,64 м<sup>2</sup>

Общая чистая площадь: 37,84 м<sup>2</sup>

К недвижимости прилагается парковочное место, включенное в цену.

Морской воздух и климат: Средиземноморский климат с т...