



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 27392              |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin            |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 500 m              |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 2000 m             |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 5                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 3                  |
| <b>Год постройки :</b>            | 2016               |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+                 |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |
| <b>Подвал :</b>                   | Да                 |

**Цена :** 820.000 €

Медулин, частный дом с ухоженной территорией и бассейном.

Состоит из подвала, первого и второго этажей.

Площадь дома 270 м<sup>2</sup>, а общая площадь сада - 350 м<sup>2</sup>.

В подвале находится бильярдная, фитнес, а также комната для отдыха и просмотра ТВ.

На первом этаже главный вход, холл, две спальни, две ванные, кухня со столовой и большой гостиной 50 м<sup>2</sup>. Из гостиной открывается выход на крытую террасу примерно 25 м<sup>2</sup>. Большой бассейн 30 м<sup>2</sup>.

Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни, ванная комната и терраса 20 м<sup>2</sup> + помещение для хранения вещей 30 м<sup>2</sup>.

Есть действующие документы для строительства ещё одного этажа.

Дом п...