



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27327
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	64.90 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 274.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 1 этаже здания, общей площадью 73,08 м<sup>2</sup>, с террасой, кладовкой и парковочным местом.

Квартира с индексом 1-02 находится на 1 этаже и состоит из:

- входного пространства,
- 2 ванных комнат,
- 2 спален,
- открытой гостиной с кухней и столовой,
- балкона (8,18 м<sup>2</sup>).

К квартире прилагаются:

- кладовка (2,94 м<sup>2</sup>),
- гаражное и внешнее парковочное место.

Технические характеристики:

- армированно-бетонная конструкция,
- теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см),
- высококачественные ПВХ окна, подъемно-сдвижные стеклянные стены,
- электрические жалюзи в ...