



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	27325
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	47.13 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	2500 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	5
Количество этажей :	7
Врој соба :	1
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2024
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да
Подвал :	Да

Цена : 230.684 €

### Stan S63

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	<b>STAN S63 zatvoreno.neto:</b>	<b>42,93</b>		<b>42,93</b>
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	<b>STAN S63 sveukupno.neto:</b>	<b>49,08</b>		<b>47,13</b>

### Пула!

В продаже квартира на 5-м этаже многоквартирного дома с лифтом. Квартира будет состоять из входного коридора + гардеробной, 1 спальни, ванной комнаты, кухни с столовой, а также гостиной и крытой террасы.

### ОБОРУДОВАНИЕ:

- электрическое полное отопление в ванной комнате
- электрический бойлер Ariston Velis
- входные двери с защитой от взлома
- инверторный кондиционер
- керамическая плитка
- ламинат
- внутренние белые двери

Квартиры продаются готовыми, по системе "ключ в руки". Отличное месторасположение. Близость к торговому центру и самому центру Пулы - 1 км.

Здание будет иметь два входа, два лифта, 6 этажей. Больше своб[од]...