



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m² Alma Dom

Kupaonica 1: 4,60 m²

Kupaonica 2: 4,30 m²

Soba 1: 9,88 m²

Soba 2: 10,90 m²

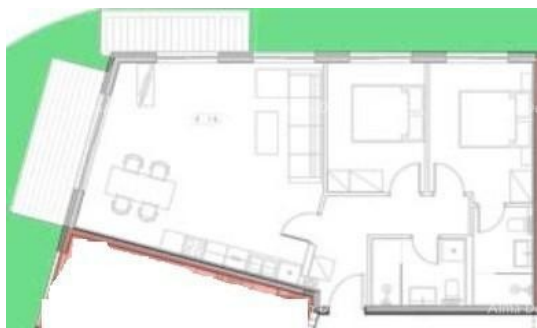
Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m²

STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m²

Terasa: 6,84 m² Alma Dom

Okućnica: 25,59 m²

SVEUKUPNO: 103,39 m²



Код :	27324
Расположение :	Umag
Площадь объекта :	77.80 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	700 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	4
Врој соба :	2
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2025
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 282.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на первом этаже здания общей площадью 77,8 м², с садом, террасой, кладовкой и парковочным местом.

Квартира с номером 0-16 расположена на первом этаже и состоит из:

- Прихожей
- 2 ванных комнат
- 2 спален
- Открытой гостиной с кухней и столовой
- Выхода на террасу (6,84 м²) и сад (25,59 м²)

К квартире прилагается:

- Кладовка (3,78 м²)
- Парковочное место в гараже (12,50 м²)

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественные ПВХ окна, подъемно-сдвижные стенки
- Электрические жалюзи...