



<b>Код :</b>	27120
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 494.400 €

Современная вилла на продажу в муниципалитете Марчана, идеально подходящая для семейной жизни или в качестве инвестиции в аренду. Эта недвижимость станет идеальным местом для наслаждения уединением и природой вдали от городского шума.

Чистая жилая площадь виллы: 124 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 463 м<sup>2</sup>

Бассейн: 27 м<sup>2</sup>

Вспомогательная постройка: 29 м<sup>2</sup> (летняя кухня с камином и большими раздвижными стеклянными стенами).

Планировка комнаты:

Прихожая

туалет

Кладовая

Котельная

Большое открытое пространство (кухня, столовая, гостиная) с выходом на террасу

3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Характеристики виллы:

Кач...