



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27087
<b>Расположение :</b>	Novigrad
<b>Площадь объекта :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	400 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 345.000 €

Новинка в предложении - квартиры в новостройке!

Продается квартира площадью 86 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже здания, в котором всего 4 квартиры.

Квартира состоит из входного холла, просторной гостиной и кухни, 3 спален, 2 ванных комнат, гостевого туалета и крытой террасы с атриумом площадью примерно 60 м<sup>2</sup>.

К квартире прилагается 1 парковочное место.

Квартиры продаются по принципу "под ключ" - с возможностью выбора собственной керамики. Завершение строительства запланировано на лето 2026 года.

Квартира находится в привлекательном месте, всего в 400 метрах от моря.

Локация обеспечивает спокойствие и уединение, о□...