



DAMAC d.o.o.

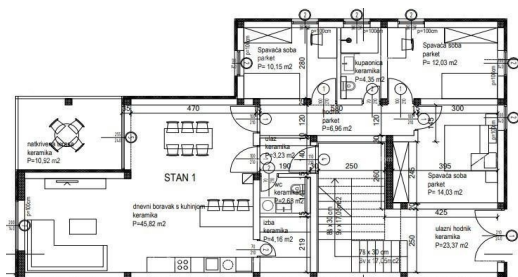
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27006
<b>Расположение :</b>	Kanfana
<b>Площадь объекта :</b>	114.33 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 324.400 €

Продаем квартиры в доме, строительство которого началось в 9-м месяце 2023 года. Проект состоит из двух соединенных друг с другом зданий, в общей сложности 8 квартир: 3 квартиры в одном и 5 в другом здании.

Здания находятся в тихой части Канфанара, в окружении роскошных вилл, вдали от оживленных дорог.

Трехкомнатная квартира S1 расположена на первом этаже здания с 3 квартирами, по одной квартире на каждом этаже, имеет жилую площадь 114,33 м<sup>2</sup> с садом 200 м<sup>2</sup> и состоит из следующих комнат:

гостиная + кухня + столовая - 45,82 м<sup>2</sup>  
прихожая - 3,23 м<sup>2</sup>  
прихожая - 6,96 м<sup>2</sup>  
Туалет - 2,68 м<sup>2</sup>  
ванная комната - 4,35 м<sup>2</sup>  
спальня 1 - 10,15 м<sup>2</sup>  
спальня 2 - 12,03 м<sup>2</sup>  
спа...