



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26979
<b>Расположение :</b>	Porč
<b>Площадь объекта :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	918 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 200.000 €

На продажу предлагается земельный участок площадью 918 м<sup>2</sup> в тихом поселке Нова Вас, недалеко от Пореча. Участок продается с готовым проектом и действующим разрешением на строительство семейного дома с двумя жилыми единицами, что позволяет немедленно начать строительство.

Предусмотрен дом общей брутто-площадью 215 м<sup>2</sup>, на двух этажах (первый этаж и мансарда). Проект включает две функциональные жилые единицы, два парковочных места, 49% зеленой зоны и скатную крышу с углом наклона 18° в соответствии с местной архитектурой.

На участке уже обеспечено подключение к водопроводу, в то время как электричество, телефон и ка[...]