



DAMAC d.o.o.

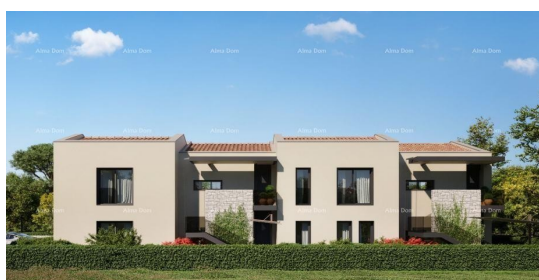
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26946
<b>Расположение :</b>	Poreč
<b>Площадь объекта :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 237.000 €

В спокойном и ухоженном районе Пореча, всего в 3 км от моря и центра города, продается просторная и современно оформленная квартира общей площадью 81 м<sup>2</sup>.

Квартира предлагает функциональную планировку, которая включает три спальни, две ванные комнаты и уютное жилое пространство, соединенное с кухней и столовой. Из гостиной выход на большую террасу, рядом с которой находится частный двор, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе и семейных встреч.

Недвижимость оборудована системой теплого пола с тепловым насосом, что обеспечивает комфортную температуру в течение всего года при высокой энергетической э...