



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26933
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	350 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 780.000 €

Продается новостроенный жилой дом с садом в Медулине, всего в 350 м от моря. Состоит из двух квартир, которые можно купить вместе или по отдельности. Недвижимость подходит для проживания и туристической аренды. Вблизи находятся магазин, школа, центр Пулы и аэропорт. Собственность оформлена 1/1, без обременений.

Квартира 1 - Двухуровневая квартира с садом и бассейном (185,96 м<sup>2</sup>)  
Двухуровневая квартира с оформленным садом с двух сторон здания и подогреваемым бассейном (24 м<sup>2</sup>). Продается полностью меблированной и оборудованной, с подогревом пола и видеодомофоном.

Первый этаж (66,14 м<sup>2</sup>):

- гостиная, кухня с столовой
- сп...