



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26754
<b>Расположение :</b>	Vodnjan
<b>Площадь объекта :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	2590 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6500 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 1.190.000 €

Продаем виллу в отличном месте на большом ухоженном участке. Первый этаж дома состоит из трех спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, в то время как две другие спальни делят одну ванную. Также есть техническое помещение с тепловым насосом, туалет для гостей, большой открытый дневной зал с кухней, столовой и кладовой.

Из столовой выход на крытую террасу с кирпичной летней кухней/барбекю.

На втором этаже дома находится мастер-спальня с собственной ванной комнатой и террасой, с которой открывается вид на море и Бриуны.

Дом отапливается и охлаждается с помощью тепловых насосов, построен очень ка...