



DAMAC d.o.o.

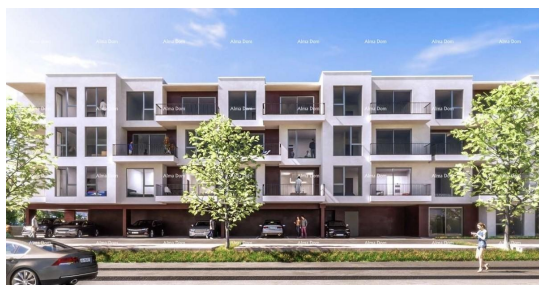
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Код :</b>                      | 26745                |
| <b>Расположение :</b>             | Umag                 |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 55.91 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 500 m                |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 700 m                |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                  |
| <b>Этаж :</b>                     | 3                    |
| <b>Количество этажей :</b>        | 4                    |
| <b>Врој соба :</b>                | 1                    |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1                    |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025                 |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+                   |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                   |
| <b>Лифт :</b>                     | Да                   |

**Цена :** 211.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с общим количеством 122 квартиры, продается квартира на 3-м этаже жилого здания.

Квартира имеет общую площадь 55,91 м<sup>2</sup> и обозначение 3-07. Она состоит из коридора, кухни и гостиной, ванной комнаты, спальни и балкона площадью 11,42 м<sup>2</sup>.

К квартире прилагается кладовка площадью 2,6 м<sup>2</sup>, внешнее парковочное место и гаражное парковочное место.

Здание построено из железобетонной конструкции с теплоизоляционным фасадом (ETICS 10 см). Установлены высококачественные ПВХ окна с подъемно-сдвижными стенами, электрические жалюзи в комнатах, мультисплит кондиционирование во все...